



### DZĪVOJAMAI MĀJAI PURVCIEMA IELĀ 53, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

#### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000700039 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 23** Dzīvojamā māja Purvciema ielā 53, Rīgā (būves kad.apz. 01000700039001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 124 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18016.
-  Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3417 kv.m. Apbūves intensitāte 226% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 24% (atļautais min.25%)

#### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700039 daļa. Platība ~ 3417 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.395. Īpašnieks - Fiziska persona.

— Ielas sarkanā līnija

 7315030100012 Ceļa servitūta teritorija, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.395

-  Ceļš
-  Iela

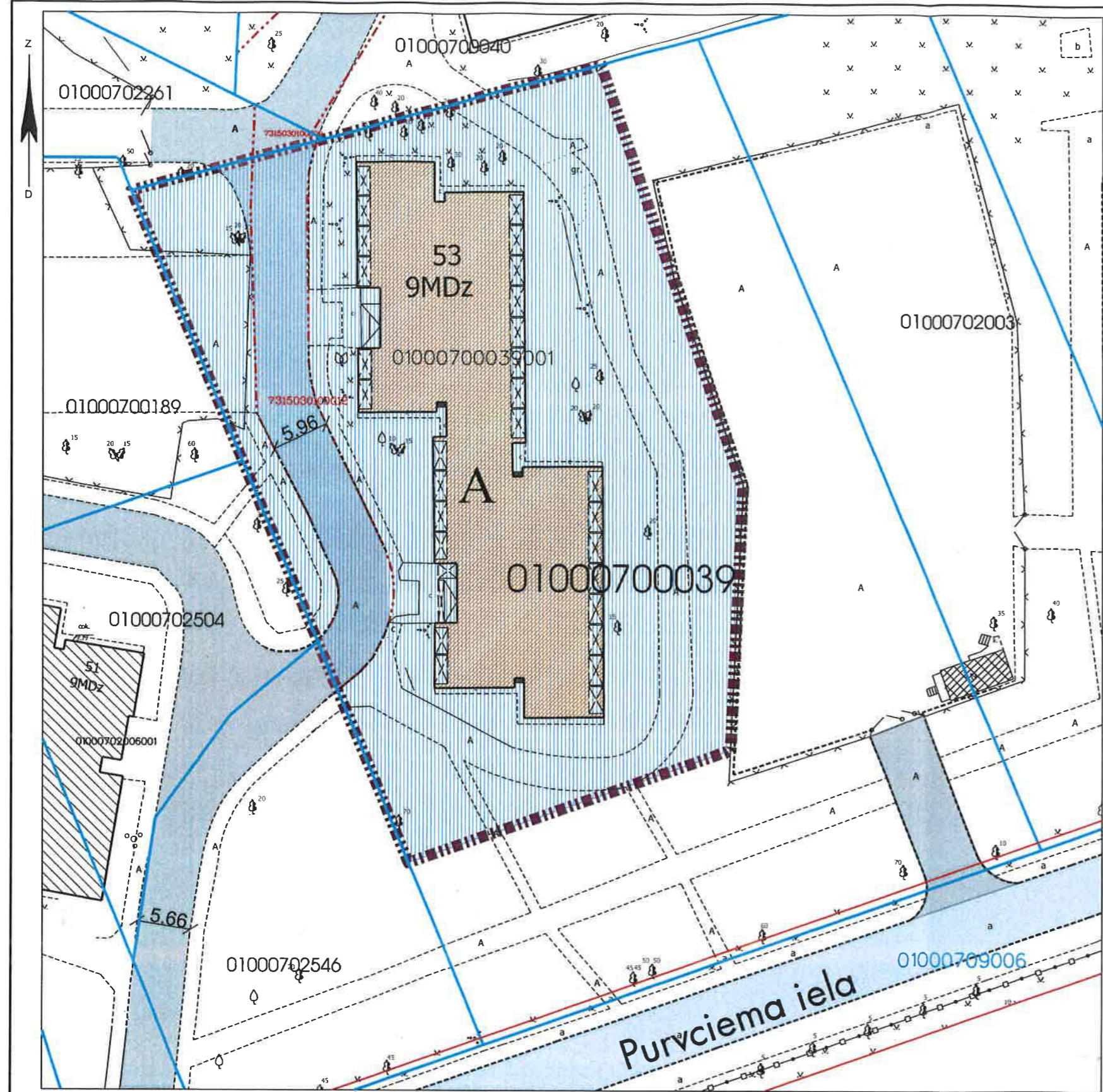
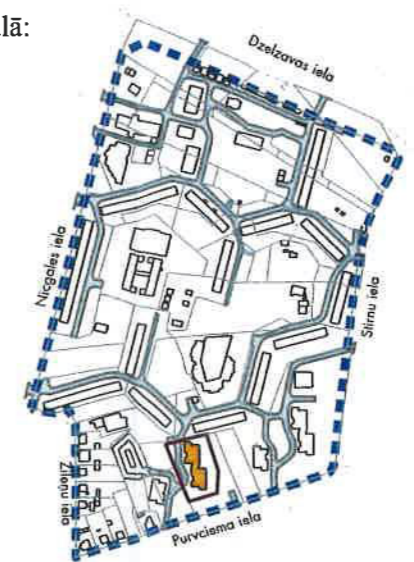
#### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 27.punktu - zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RVC AZ TIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un iek ievērotas citas RVC AZ TIAN prasības.

RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



#### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

 R. Freimane